

Tp. HCM, ngày 04 tháng 07 năm 2025

## THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**Kính gửi:** - Sở Xây Dựng thành phố Hồ Chí Minh;  
- Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp;

- Tên chủ đầu tư:** Công ty TNHH ĐẦU TƯ DỰ ÁN PHƯƠNG HOÀNG  
- Địa chỉ : 180 Huỳnh Thị Tươi, khu phố Tân Thắng, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh
- Tên Dự án:** Chung cư Phương Hoàng.  
- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 1854 thuộc tờ bản đồ số 19, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh. (địa chỉ cũ theo GPXD là: Phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương)  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 511550 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp cho công ty TNHH Đầu tư Dự án Phương Hoàng ngày 03/4/2024.
- Đơn vị tư vấn giám sát:** Công ty cổ phần tư vấn Sisma
- Nhà thầu thi công:** Công ty TNHH phát triển nền móng Đất Phương Nam
- Quy mô công trình:**
  - Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
  - Diện tích khu đất: 5.537 m<sup>2</sup>.
  - Diện tích đất xây dựng công trình: 2.575,13 m<sup>2</sup>.
  - Số tầng: 02 tầng hầm và 22 tầng nổi (khối đế 02 tầng, 02 khối tháp 20 tầng) + tum thang và tầng kỹ thuật.
  - Tổng diện tích xây dựng (bao gồm tầng hầm, tum thang) là 50.762,09 m<sup>2</sup>.
- Giấy phép xây dựng:**
  - Số: 3935/GPXD do Sở Xây Dựng – Tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/06/2025.
- Cá nhân phụ trách trực tiếp:**
  - Ông: Phan Quang Hưng; Chức vụ: Trưởng Ban QLDA.
  - SĐT: 0989003522.
- Ngày khởi công:** 14/07/2025.
- Dự kiến ngày hoàn thành:** Quý 4/2027.

Xin báo Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh, UBND Phường Tân Đông Hiệp biết, theo dõi và kiểm tra việc xây dựng theo đúng quy định.

Tp. HCM, ngày 04 tháng 07 năm 2025

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
DỰ ÁN PHƯƠNG HOÀNG



Lâm Quang Thới